

**Artikel 1 - ALGEMEEN**

1. In deze algemene voorwaarden wordt bedoeld:
  - a. Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden onderaanneming en inkoop.
  - b. Hoofdaannemingsovereenkomst: de tussen Van Erk en de Principaal gesloten aannemingsovereenkomst ten behoeve van het Werk, inclusief de daarbij behorende bijlagen waaronder in beginsel het bestek.
  - c. Opdrachtnemer: de partij aan wie Van Erk Werkzaamheden opdraagt en met welke partij Van Erk een Overeenkomst sluit.
  - d. Overeenkomst: de tussen Van Erk en de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst met alle daarbij behorende documenten, inzake de uitvoering van de Werkzaamheden.
  - e. Partijen: Van Erk en de Opdrachtnemer.
  - f. Principaal: de opdrachtgever van Van Erk die aan Van Erk het Werk heeft opgedragen danwel zal opdragen.
  - g. UAV 2012: de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.
  - h. Van Erk: Adriaan van Erk Groep B.V. en aan haar gelieerde vennootschappen, waaronder (doch niet uitsluitend) Adriaan van Erk Bouw B.V., Rehorst Bouw B.V., Slavenburg Bouw B.V., Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V. en Adriaan van Erk Timmerfabriek B.V.
  - i. Werk: het gehele door de Principaal aan Van Erk opgedragen werk waar de Werkzaamheden een onderdeel van uitmaken.
  - j. Werkzaamheden: alle door Van Erk aan de Opdrachtnemer opgedragen te verrichten werkzaamheden, te verrichten diensten en het leveren van zaken.
2. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke offerteaanvragen van, opdrachten door, aanbiedingen aan en Overeenkomsten met Van Erk inzake de Werkzaamheden.
3. Algemene en bijzondere voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn niet van toepassing en worden hierbij door Van Erk uitdrukkelijk van de hand gewezen. Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende voorwaarden of bedingen gelden slechts indien en voorzover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Van Erk zijn aanvaard.
4. Indien enig onderdeel van deze Algemene Voorwaarden, om welke reden dan ook, ongeldig mocht zijn, blijven de Algemene Voorwaarden voor het overige van kracht en zullen Partijen in onderling overleg voorzien in een regeling ter vervanging van de ongeldige bepaling met zoveel mogelijk behoud van de strekking daarvan.

**Artikel 2 - VOORWAARDEN/VOORSCHRIFTEN**

1. De Opdrachtnemer is verplicht de Werkzaamheden te verrichten overeenkomstig de navolgende documenten. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen geldt de volgende rangorde, waarbij een eerder document prevaleert boven een later genoemd document:
  - a. de Overeenkomst;
  - b. deze Algemene Voorwaarden;
  - c. de inhoud van processen-verbaal en/of staten en/of nota's van wijziging, aanvulling, inlichtingen en aanwijzingen evenals alle wijzigingen en aanvullingen van bestek en tekeningen;
  - d. het bestek, o.a. bestaande uit administratieve voorwaarden en tekeningen en andere documenten;
  - e. de offerteaanvraag;
  - f. de UAV 2012.
2. Indien een of meerdere artikelen in deze Algemene Voorwaarden (gedeeltelijk) in strijd zijn met de UAV 2012, prevaleert hetgeen in de Algemene Voorwaarden is bepaald, ook indien niet uitdrukkelijk in de Algemene Voorwaarden is bepaald dat sprake is van een afwijking op de UAV 2012.
3. Indien de Opdrachtnemer met de Werkzaamheden is aangevangen, betekent dit de aanvaarding door de Opdrachtnemer van de door Van Erk toegezonden Overeenkomst.
4. De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle geldende en toekomstige wettelijke en andere voorschriften en normen, die op de Werkzaamheden betrekking hebben en is verplicht alle Werkzaamheden met inachtneming van die voorschriften en normen uit te voeren. Paragraaf 5 lid 6 UAV 2012 is niet van toepassing. Paragraaf 6 lid 12 UAV 2012 wordt als volgt gewijzigd: "De gevolgen van de naleving van voorschriften van bijzondere aard zijn voor rekening van de Opdrachtnemer."
5. Door danwel namens Van Erk gemaakte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen, e.d. worden ter informatie aan de Opdrachtnemer verstrekt. De Opdrachtnemer is verplicht zich ervan te vergewissen dat ontvangen informatie en stukken juist en volledig zijn. De Opdrachtnemer dient zich voorafgaand aan de start van de Werkzaamheden te vergewissen van de toestand van het werkterrein. Van Erk is in afwijking op paragraaf 5 en paragraaf 29 UAV 2012 op generlei wijze aansprakelijk voor de onjuistheid en/of de onvolledigheid van de door dan wel namens Van Erk verstrekte documenten, informatie, voorgeschreven constructie en werkwijze en/of voor de toestand van het werkterrein. De Opdrachtnemer aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid voor betreffende documenten, informatie, voor de constructie en de werkwijze en voor de toestand van

- het werkterrein. De Opdrachtnemer zal zich nooit op onbekendheid van stukken kunnen beroepen.
6. De Opdrachtnemer doet zijn prijsopgave tenminste gestand tot twee maanden na gunning van het Werk door de Principaal aan Van Erk.
7. De Opdrachtnemer wordt geacht alle door Van Erk verstrekte maten, tekeningen en overige gegevens te hebben gecontroleerd. Indien door of namens Van Erk verstrekte maten, tekeningen of andere verstrekte gegevens incompleet of onjuist blijken te zijn, dan komen alle daaruit voortvloeiende kosten of schade, gevolgschade daaronder begrepen, voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
8. Als Van Erk opdracht verleent aan twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen zijn deze steeds ieder hoofdelijk en voor het geheel tegenover Van Erk verbonden. Als Van Erk opdracht verleent aan een B.V. of N.V. in oprichting blijven de oprichters ook na de bekrachtiging van de opdracht voor de B.V. respectievelijk N.V. naast de vennootschap ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.

**Artikel 3 - OPDRACHT/PRIJZEN/ MEERWERK**

1. De Werkzaamheden worden door Van Erk uitsluitend schriftelijk opgedragen onder de ontbindende voorwaarden:
  - a) dat het Werk door de Principaal aan Van Erk wordt opgedragen;
  - b) dat de Principaal instemt met het inschakelen van de Opdrachtnemer en de Overeenkomst goedkeurt;
  - c) dat het Werk en de Werkzaamheden daadwerkelijk en in zijn geheel doorgang vinden. Indien het Werk en/of de Werkzaamheden slechts gedeeltelijk doorgang vinden, wordt de Overeenkomst dienovereenkomstig gewijzigd;
  - d) dat het werkterrein tijdig aan Van Erk ter beschikking wordt gesteld. Indien de Overeenkomst op basis van hetgeen in onderhavig artikelid is verwoord (gedeeltelijk) zal worden ontbonden, is geen sprake van enige op Van Erk jegens de Opdrachtnemer en/of derden rustende betalingsverplichting, uit welke hoofde dan ook.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de door Partijen overeengekomen prijzen inclusief BTW en overige belastingen en inclusief alle kosten en opslagen waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen, overdrachts- en registratiekosten, transportkosten (horizontaal en verticaal), opslagkosten, kosten van keuringen en verzekering en uitgaande van levering op het door Van Erk opgegeven adres, inclusief emballage.
3. De door Partijen overeengekomen prijs is vast. Wijzigingen in prijzen, lonen en andere kostenbepalende factoren, risico's inbegrepen, zijn niet verrekenbaar.
4. In zoverre de Overeenkomst in enige werkzaamheid niet voorziet, welke naar de aard daarvan wel daartoe behoort, worden deze werkzaamheden geacht onderdeel uit te maken van de Werkzaamheden en is de Opdrachtnemer verplicht deze werkzaamheden te verrichten zonder dat dit aanspraak geeft op enige verrekening.
5. Indien de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Werkzaamheden aanvullende kosten maakt en/of meer werkzaamheden dient te verrichten als gevolg van bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, vervuilde grond en/of asbest en/of de aanwezigheid van oude funderingen en/of andere obstakels in de grond, komen deze aanvullende kosten voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Verrekening van deze kosten en werkzaamheden is uitgesloten.
6. Slechts meerwerk waarvoor Van Erk schriftelijk opdracht of goedkeuring heeft verleend komt voor verrekening in aanmerking. Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt bij separate nota dan wel op grond van de door Van Erk gespecificeerde opgave. Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt inens bij de eindafrekening van de Werkzaamheden nadat het meer- en minderwerk door de Principaal is goedgekeurd en aan Van Erk is betaald.
7. De Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven aan de Principaal met betrekking tot (uitbreiding of wijziging van) het Werk en/of de Werkzaamheden.

**Artikel 4 - LEVERING EN BOUWSTOFFEN**

1. Van Erk en/of haar Principaal hebben het recht de (productie van) te leveren/geleverde bouwstoffen en overige zaken te (laten) inspecteren en/of te (doen) keuren.
2. Opdrachtnemer faciliteert de keuring/inspectie van de te leveren/geleverde bouwstoffen en overige zaken. Partijen dragen ieder de eigen kosten van de keuring/inspectie.
3. In geval van afkeuring zal Van Erk Opdrachtnemer hiervan onverwijld in kennis stellen. Deze kennisgeving geldt tevens als ingebrekestelling. Opdrachtnemer zal afgekeurde bouwstoffen/overige zaken onverwijld en in elk geval binnen de in de ingebrekestelling gestelde termijn herstellen of vervangen. Reeds op het werkterrein van Van Erk aanwezige afgekeurde bouwstoffen/overige zaken worden door Opdrachtnemer onverwijld verwijderd. Blijft Opdrachtnemer hiermee in gebreke, dan is Van Erk gerechtigd de afgekeurde bouwstoffen/overige zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) verwijderen.
4. Van Erk is gerechtigd om na ingebrekestelling en het ongebruikt verstrijken van de daarin opgenomen termijn de Overeenkomst te

ontbinden en al geleverde zaken te retourneren – daarbij eventueel een deel annulerend en een ander deel aanvaardend – als:

- a) de Oprachtnemer aan hem opgegeven leveringstermijnen overschrijdt; of
  - b) de al geleverde zaken niet voldoen aan de vereisten als in de opdracht omschreven, dan wel verborgen gebreken vertonen; of
  - c) Van Erk vermoedt dat de Oprachtnemer niet deugdelijk danwel niet tijdig nakomt; een en ander onverminderd de Van Erk overigens ter zake komende rechten, waaronder die om remplacering van de geretourneerde zaken te verlangen en vergoeding van de door Van Erk geleden en te lijden (gevolg)schade.
5. In afwijking op paragraaf 19 UAV 2012 geldt dat in alle gevallen aangevoerde bouwstoffen eigendom van Van Erk worden, ook al zijn zij nog niet verwerkt, zodra zij op het werk, in het magazijn of in de werkplaats van Van Erk zijn afgeleverd en door dan wel namens Van Erk zijn goedgekeurd. Het risico gaat over op Van Erk tegelijk met het eigendom. De Oprachtnemer is jegens Van Erk niet gerechtigd zich op enige wijze op een eventueel eigendomsvoorbehoud te beroepen. Het in onderhavig artikellid bepaalde geldt eveneens voor materiaal en materieel. De Oprachtnemer is verplicht de in dit artikellid geformuleerde verplichtingen ook aan zijn opdrachtnemers en leveranciers op te leggen en deze opdrachtnemers en leveranciers te verplichten deze verplichtingen ook op te leggen aan opdrachtnemers en leveranciers van deze opdrachtnemers en leveranciers.
6. De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden en/of plaats te vinden overeenkomstig het door Van Erk vastgestelde laatst geldende leverschema en binnen de voor het Werk vastgestelde werktijden.
7. Indien de levering bestaat uit bouwstoffen of overige zaken geschiedt deze franco gelost op het terrein van Van Erk of op de door Van Erk aangegeven plaats van bestemming, naast het voor levering gebruikte vervoermiddel, gelost en wel, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
8. Breuk en beschadigingen ontstaan bij het laden, tijdens het transport en/of bij het lossen zijn voor rekening van de Oprachtnemer, tenzij deze bewijst dat schade is ontstaan door opzet of grove schuld van Van Erk.
9. Inspectie of goedkeuring houdt levering noch afname in en ontslaat Oprachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
10. Zolang een levering niet door Van Erk is ontvangen en aanvaard, blijven de betreffende bouwstoffen en overige zaken voor risico van Oprachtnemer.
11. Indien Oprachtnemer niet of niet tijdig aan zijn leveringsverplichting voldoet, zal hij Van Erk alle schade vergoeden die Van Erk lijdt, onverminderd alle overige rechten die Van Erk op grond van de wet en de Overeenkomst vanwege tekortkomingen van Oprachtnemer toekomen.

#### **Artikel 5 - UITVOERING**

1. De Oprachtnemer is verplicht de Werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig de Overeenkomst en de orders en aanwijzingen van Van Erk, naar de eisen van goed en deugdelijk werk, met gebruikmaking van deugdelijke materialen, geschikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd.
2. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden en dient alle benodigde maatregelen te nemen om de Werkzaamheden, zijn personeel en andere personen, alsmede zijn eigendommen, die van Van Erk en van derde(n) te beschermen tegen ziekte, ongevallen, schade en vernietiging. De Oprachtnemer is verplicht de Werkzaamheden te verrichten overeenkomstig het van toepassing zijnde veiligheids-/gezondheids- en milieuplan. De Oprachtnemer zal Van Erk onverwijld informeren over mogelijke onveilige of risicovolle omstandigheden die zich op het werk voordoen. De Oprachtnemer is verplicht deze verplichtingen aan zijn opdrachtnemers en leveranciers op te leggen en zijn opdrachtnemers en leveranciers te verplichten deze verplichtingen eveneens aan de opdrachtnemers en leveranciers van de onderaannemers en leveranciers op te leggen. Van Erk is bevoegd om werknemers en andere personen waarvan de Oprachtnemer zich bij de uitvoering van de Werkzaamheden bedient van het werk te verwijderen, als zij niet voldoen aan de in dit artikellid bedoelde voorschriften.
3. De Oprachtnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de benodigde hulpmiddelen en materieel. Van op het werk aanwezige voorzieningen mag door de Oprachtnemer slechts met schriftelijke toestemming van Van Erk en voor eigen risico gebruik worden gemaakt. Aan de Oprachtnemer ter beschikking gesteld materieel dient zorgvuldig en in overeenstemming met het doel waarvoor dit is bestemd te worden gebruikt. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor alle schaden en kosten als de hulpmiddelen of dat materieel op enigerlei wijze wordt beschadigd.
4. De Werkzaamheden dienen te worden verricht zonder onderbreking, binnen de op het werk geldende werktijden en volgens het

5. overeengekomen werkschema en de overeengekomen planning. De Oprachtnemer is verplicht Van Erk per ommegaande te berichten over een eventuele overschrijding van het tijdstip van uitvoering of levering. Van Erk heeft het recht de planning en de volgorde van de Werkzaamheden te wijzigen in verband met de voortgang van het Werk. De Oprachtnemer heeft in dat geval als gevolg van deze wijziging(en) geen recht op vergoeding of betaling van enig bedrag. Paragraaf 13 lid 2 UAV 2012 en paragraaf 34 UAV 2012 zijn niet van toepassing.
6. De Oprachtnemer is in afwijking op paragraaf 36 lid 3 UAV 2012 altijd verplicht wijzigingen van (onderdelen van) de Werkzaamheden op verzoek van Van Erk uit te voeren.
7. Het is de Oprachtnemer niet toegestaan de Werkzaamheden of een deel daarvan aan derden uit te besteden of met behulp van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten te doen uitvoeren dan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Van Erk, dit onverminderd de verplichtingen van de Oprachtnemer die uit de Overeenkomst voortvloeien.
8. De Oprachtnemer vrijwaart Van Erk tegen eventuele aanspraken, die in verband met het verrichten van de Werkzaamheden jegens Van Erk worden gemaakt (in het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen en/of de Wet op de Identificatieplicht). Onder aanspraken verstaan Partijen mede de boetes die op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen en/of de Wet op de Identificatieplicht aan Van Erk en/of aan de Principaal worden danwel zijn opgelegd. De Oprachtnemer verplicht zich voorts jegens Van Erk te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. De Oprachtnemer verstrekt Van Erk vóór aanvang van de Werkzaamheden kopieën van de juiste en vereiste documenten op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen én van de juiste en vereiste identificatie in de zin van de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht. De Oprachtnemer zal ervoor zorg dragen dat zijn onderaannemers en leveranciers de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht naleven.

#### **Artikel 6 - (OP)LEVERING/ONDERHOUDSTERMIJN/GARANTIES**

1. In aanvulling op paragraaf 10 lid 1 UAV 2012 geldt dat de Werkzaamheden als opgeleverd worden beschouwd indien het Werk en de Werkzaamheden door de Principaal zijn goedgekeurd.
2. Indien de Werkzaamheden zijn vertraagd is de Oprachtnemer, onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden, een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van EUR 150,00 per kalenderdag vertraging aan Van Erk verschuldigd, vermeerderd met alle door Van Erk geleden en te lijden schade (gevolgsschade daaronder begrepen). Betaling door de Oprachtnemer aan Van Erk van de boete en de schade dient op eerste verzoek van Van Erk plaats te vinden.
3. De Oprachtnemer is verplicht alle attesten, certificaten, garantiebewijzen, onderhoudsvorschriften, revisiebescheiden en overige documenten bij (op)levering van de Werkzaamheden te verstrekken.
4. De onderhoudstermijn vangt aan en eindigt tenminste op het tijdstip dat volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst de onderhoudstermijn voor het Werk aanvangt en eindigt. Indien volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst geen onderhoudstermijn is voorgeschreven geldt een onderhoudstermijn van twaalf maanden, ingaande op de dag van oplevering van het Werk aan Principaal.
5. In afwijking op paragraaf 11 lid 2 UAV 2012 is de Oprachtnemer gehouden alle gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van en in overleg met Van Erk binnen een door Van Erk daartoe te stellen termijn voor eigen rekening en risico te herstellen. De kosten van heropneming, herkeuring of herbeproeving, de aan derden te betalen kosten en/of overige (gevolg)schade zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
6. De Oprachtnemer garandeert dat de Werkzaamheden goed en deugdelijk zijn, dat geen sprake is van een gebrek in het ontwerp, de constructie, de montage en/of het materiaal, dat de Werkzaamheden geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de overeengekomen eisen.
7. De Oprachtnemer verstrekt aan Van Erk, en desverlangd ook aan de Principaal, ten minste de door deze verlangde garantie(s) ter zake van de Werkzaamheden, onverminderd zijn verdere aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.
8. In aansluiting op paragraaf 22 lid 1 UAV 2012 vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en geldt dat de Oprachtnemer zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van Van Erk en/of de Principaal voor eigen rekening en risico zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de Oprachtnemer aantoont dat de gebreken voor rekening en risico van Van Erk komen. De op de Oprachtnemer

rustende garantieverplichtingen gelden vanaf het gereedkomen van de Werkzaamheden tot de oplevering van de Werkzaamheden, tot de oplevering van het Werk, gedurende de onderhoudstermijn en in aansluiting op de onderhoudstermijn gedurende de overeengekomen garantietermijn. De op de Opdrachtnemer rustende garantieverplichtingen eindigen in elk geval niet voordat (I) de garantieverplichtingen van Van Erk jegens de Principaal eindigen en (II) de garantieverplichtingen van Van Erk uit hoofde van de Garantie- en waarborgregeling 2010 (of de opvolger daarvan) van Woningborg (of diens rechtsopvolger) eindigen.

9. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van Van Erk in gebreke is met behoorlijke of tijdige nakoming van zijn garantieverplichtingen, alsmede in naar het oordeel van Van Erk spoedeisende gevallen, is Van Erk gerechtigd herstel van gebreken voor rekening en risico van de Opdrachtnemer uit te (laten) voeren.
10. Indien de Opdrachtnemer gedurende de onderhoudstermijn danwel gedurende een garantietermijn herstelwerkzaamheden verricht, gaat de onderhoudstermijn respectievelijk de garantietermijn voor de herstelde zaken en/of onderdelen voor diezelfde periode opnieuw aanvangen.

#### **Artikel 7 - FACTURERING/BETALING**

1. Opdrachtnemer dient zijn facturen, die moeten voldoen aan de eisen van de Wet Omzetbelasting 1968, steeds per werk en in tweevoud in te dienen. Op iedere factuur dienen voorts en in ieder geval te worden vermeld:
  - a. het opdrachtnummer, het Werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
  - b. indien van toepassing de omvang van de loonsom en het percentage van het loonkostenbestanddeel;
  - c. een vermelding of verleggingsregeling omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
  - d. het btw identificatie nummer, waar dat is vereist;
  - e. indien van toepassing de namen van door de Opdrachtnemer in het werk gestelde werknemers, de door deze gewerkte uren en –als Van Erk dat wenst– de betreffende loonstaten.De opdracht aan de Opdrachtnemer dient als overmakingsovereenkomst als bedoeld in het G-rekeningenbesluit te worden beschouwd. Als en zolang een factuur niet de hierboven vermelde gegevens bevat zal Van Erk niet tot betaling daarvan gehouden zijn.
2. De Opdrachtnemer dient te beschikken over en op verzoek van Van Erk aan haar te tonen:
  - a. zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
  - b. een geldig inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel;
  - c. de G-rekeningovereenkomst;
  - d. driemaandelijke verklaring van de Belastingdienst inzake het betalingsgedrag wet keten- en inlenersaansprakelijkheid;
  - e. de VAR-verklaring, indien en voor zover de Opdrachtnemer werkzaam is als ZZP-er of ZZP-er(s) bij de uitvoering van de Werkzaamheden inschakelt.
3. De Opdrachtnemer dient een deugdelijke loonadministratie te voeren; Van Erk is bevoegd ter zake een accountantsverklaring te verlangen.
4. Facturen dienen te zijn voorzien van een door Van Erk voor akkoord ondertekende leveranciers- danwel uitvoeringsbon, bij gebreke waarvan een factuur door Van Erk zal worden geretourneerd, niet in de administratie zal worden opgenomen en niet zal worden betaald.
5. Van Erk is niet verplicht tot betaling van enig bedrag zolang geen bouwstoffen op het werk aanwezig zijn en/of zolang de Opdrachtnemer de Overeenkomst niet voor akkoord heeft ondertekend en aan Van Erk heeft geretourneerd.
6. Indien overeengekomen is dat betaling zal plaatsvinden in termijnen, vindt de facturatie door de Opdrachtnemer plaats overeenkomstig het overeengekomen termijnschema.
7. Betaling van een factuur zal plaatsvinden op uiterlijk vrijdag in de week van de 30<sup>e</sup> kalenderdag nadat de factuur overeenkomstig paragraaf 40 lid 6 UAV 2012 in goede orde is ingekomen en Van Erk heeft vastgesteld dat de bij die factuur behorende stand van het werk is bereikt.
8. Van Erk is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten, indien de Opdrachtnemer enige verplichting niet (meer) nakomt.
9. Opdrachtnemer is gehouden op eerste verzoek van Van Erk een Van Erk conveniërende zekerheid te stellen voor de nakoming door Opdrachtnemer van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.
10. Van Erk heeft te allen tijde het recht om aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedragen, uit welken hoofde dan ook, te verrekenen met bedragen die Van Erk van de Opdrachtnemer uit welke hoofde ook te vorderen heeft.
11. De uit de Overeenkomst op Van Erk voortvloeiende vorderingen zijn onoverdraagbaar als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
12. Van Erk zal de Opdrachtnemer schriftelijk meedelen dat en wanneer zij voornemens is haar eindafrekening bij de Principaal in te dienen. De

Opdrachtnemer is dan gehouden om binnen 8 dagen na ontvangst van die mededeling zijn eindafrekening bij Van Erk in te dienen.

13. Van Erk is niet verplicht tot betaling van enige factuur, die de Opdrachtnemer na de genoemde termijn bij haar indient.
14. Van Erk is steeds gerechtigd door de Opdrachtnemer ter zake van de Werkzaamheden verschuldigde premies en loonbelasting, waarvoor Van Erk als gevolg van de wettelijke bepalingen hoofdelijk aansprakelijk is, hetzij in te houden en namens de Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen, hetzij aan de Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Door deze betalingen zal Van Erk tegenover de Opdrachtnemer tot het beloop van de betaalde bedragen zijn gekweten. Van Erk is gerechtigd het overeengekomen percentage ter zake van de in te houden of te storten bedragen te wijzigen indien zij redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst in feite een hoger bedrag aan sociale verzekeringspremie en loonbelasting zal zijn verschuldigd dan tevoren is vastgesteld.
15. Als Van Erk door voldoening aan haar verplichtingen als gevolg van de toepasselijke cao tegenover de werknemers van de Opdrachtnemer of na aansprakelijkstelling voor niet-betaalde belasting en premies door de Opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers deze belastingen en premies heeft moeten voldoen heeft zij ten belope van de volledige door haar betaalde bedragen verhaal op de Opdrachtnemer. Haar vordering zal dan worden vermeerderd met de wettelijke rente, gerekend vanaf de betalingsdatum en de gemaakte kosten.
16. Indien de Opdrachtnemer in gebreke blijft derde(n) te betalen, is Van Erk gerechtigd deze derde(n) rechtstreeks te betalen en de aan de derde(n) betaalde bedragen op de volgende aan de Opdrachtnemer verschuldigde betaling(en) in mindering te brengen.

#### **Artikel 8 - AANSPRAKELIJKHEID**

1. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade waaronder gevolgschade, hoe ook genaamd en hoe ook ontstaan, die Van Erk lijdt in verband met de uitvoering door de Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden van de Werkzaamheden. Opdrachtnemer is voorts aansprakelijk voor schade, die voortvloeit uit de aanwezigheid en/of het gebruik op/in het werk van door hem gebezigde of geleverde bouwstoffen, gereedschappen en materieel of uit de inbreuk op rechten van derden, waaronder begrepen intellectuele en industriële rechten. De Opdrachtnemer is tevens aansprakelijk voor door de Principaal en andere derden opgelegde kortingen, boetes en schadevergoedingen wegens niet of te late aanvang, niet of vertraagde of ondeugdelijke levering of uitvoering of te late (op)levering van leveranties danwel Werkzaamheden, ongeacht het recht van vergoeding van de verdere schade die Van Erk daardoor lijdt.
2. De Opdrachtnemer vrijwaart Van Erk voor alle aanspraken van derden, daaronder begrepen de Principaal, toekomstige eigenaren en gebruikers, overheidsinstanties, etc. verband houdend met of voortvloeiend uit de uitvoering van door de Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden van de Werkzaamheden.
3. De Opdrachtnemer zal zich te zijner bevrijding niet kunnen beroepen op de omstandigheid dat keuring van bouwstoffen en/of de Werkzaamheden heeft plaatsgevonden.
4. Indien sprake is van schade of een gebrek is de Opdrachtnemer verplicht per ommegaande alle informatie aan Van Erk te verstrekken, bij gebreke waarvan alle schade (gevolgschade daaronder begrepen) voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt.

#### **Artikel 9 - VERZEKERINGEN**

1. De polisvoorwaarden van de door Van Erk respectievelijk de Principaal voor een werk geldende of af te sluiten CAR-verzekering liggen voor de Opdrachtnemer bij Van Erk ter inzage. Indien de CAR-verzekering wordt gesloten door Van Erk gelden onder meer de volgende voorwaarden:
  - a. in deze verzekering zullen leveranciers niet als medeverzekerden worden aangemerkt;
  - b. geen dekking wordt gegeven voor schade van opdrachtnemers onder sectie II van de polis (in gebruik zijnde of gebruikte machines, werktuigen, gereedschappen, eigendommen van personeel, evenals keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens);
  - c. Van Erk heeft het recht de Opdrachtnemer dekking onder de polis te ontzeggen;
  - d. in alle gevallen geldt dat de Opdrachtnemer een eigen risico draagt ad €5.000,00 per gebeurtenis dan wel een zoveel hoger bedrag als in de polis is vastgesteld.
2. Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dient de Opdrachtnemer zich ten genoegen van Van Erk ter zake van wettelijke aansprakelijkheid (W.A.) te verzekeren en deze verzekering in stand te houden. Deze verzekering dient mede de onder sectie III (bestaande eigendommen opdrachtgever(s)) genoemde risico's te dekken. Een gelijksoortige verplichting geldt voor de Opdrachtnemer ten aanzien van de wettelijke aansprakelijkheid motorrijtuigen (W.A.M.).

3. De Oprachtnemer is niet bevoegd om gebruik te maken van materieel dat niet onder de W.A.M.-dekking valt. De Oprachtnemer is verplicht desgevraagd een kopie van de betreffende polissen met bijbehorende voorwaarden aan Van Erk ter hand te stellen.
4. Als is overeengekomen dat de Oprachtnemer ten genoegen van Van Erk een garantieverzekering zal afsluiten dienen de polis en de voorwaarden tevoren door Van Erk te worden goedgekeurd. Ter zake geldt voorts het volgende:
  - a. de garantieverzekering zal Van Erk als begunstigde dienen te vermelden;
  - b. de Oprachtnemer verplicht zich voor de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan de verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwitanties dienen onmiddellijk na ontvangst door de Oprachtnemer aan Van Erk in bewaring te worden gegeven;
  - c. Van Erk is, in geval de Oprachtnemer aan één van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van de Oprachtnemer een garantieverzekering af te sluiten. Van Erk is dan voorts gerechtigd de daarmee gemoeide kosten en verdere schade op hetgeen zij aan de Oprachtnemer verschuldigd is in te houden en daarmee te verrekenen;
  - d. de garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit het niet conform de Overeenkomst en overigens daaraan te stellen eisen uitvoeren van de verzekerde prestatie.
5. Alle beslissingen van assuradeuren ten aanzien van de in dit artikel bedoelde verzekeringen die Van Erk binden, zullen ook voor de Oprachtnemer bindend zijn, voor zover zij Werkzaamheden van de Oprachtnemer betreffen, dat in de ruimste zin des woords.
6. De Oprachtnemer is verplicht per ommegaande nadat zich een gebeurtenis heeft voorgedaan de aansprakelijkheidsverzekering in te schakelen en (indien en voor zover Van Erk niet de begunstigde van de uitkering is) de uitkering van de verzekering aan Van Erk te cederen zodat de uitkering van de verzekering aan Van Erk toekomt.

#### **Artikel 10 - TEKORTKOMING/ONVERMOGEN**

1. Onverminderd haar verdere recht op schadevergoeding is Van Erk gerechtigd, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of haar verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten, indien, maar niet uitsluitend:
    - a. de Oprachtnemer tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de opdracht;
    - b. er volgens Van Erk goede gronden zijn om te vrezen dat hij tekort zal schieten en niet is voldaan aan een schriftelijke sommatie van Van Erk binnen een daarbij gestelde termijn;
    - c. aan de Oprachtnemer surseance van betaling wordt verleend, diens faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken, de Oprachtnemer wordt ontbonden of geliquideerd, hij zijn bedrijfsuitoefening staakt of op enigerlei wijze wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of als hij de zeggenschap over zijn bedrijfsuitoefening aan een ander overdraagt;
    - d. de Hoofdaannemingsovereenkomst tussentijds wordt beëindigd;
    - e. bij Van Erk ten laste van de Oprachtnemer op goederen, (toekomstige) vorderingen of (onderdelen van) het Werk beslag wordt gelegd.
  2. Van Erk is in geval van opschorting of ontbinding van de Overeenkomst op basis van het vorige artikellid gerechtigd de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk zelf of door derden voor rekening en risico van de Oprachtnemer te (doen) voltooien met gebruikmaking van alle de Oprachtnemer ter beschikking staande en/of op het werk aangevoerde en/of gebruikte bouwstoffen en materieel.
  3. Indien Van Erk gebruik maakt van de in lid 1 omschreven mogelijkheden, is Van Erk geen schade en/of kosten aan de Oprachtnemer verschuldigd.
  4. Ingeval van verhindering tot uitvoering van de Werkzaamheden tengevolge van overmacht aan de zijde van Van Erk, alsmede indien de Principaal het Werk opschort of beëindigt op grond van paragraaf 14 UAV 2012 of een vergelijkbare regeling, is Van Erk gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Werkzaamheden voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat Van Erk tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Gedurende de opschorting is Van Erk bevoegd, en aan het einde daarvan is zij verplicht, te kiezen voor uitvoering dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- Bovendien is de Oprachtnemer gehouden aan Van Erk te vergoeden alle schadevergoedingen en boetes, welke Van Erk aan de Principaal en/of aan derden verschuldigd is als gevolg van het niet nakomen door de Oprachtnemer van zijn verplichtingen.
2. Het staat Oprachtnemer niet vrij om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Erk reclame te maken met van haar verkregen opdrachten.
  3. Alle beslissingen of uitspraken, gewezen tussen Van Erk en de Principal en/of derden, welke geheel of gedeeltelijk verband houden met handelingen of nalatigheden van de Oprachtnemer, zijn voor deze laatste evenzeer bindend als voor Van Erk. Van Erk zal de Oprachtnemer van het verloop van procedures ter zake op de hoogte houden.
  4. Door Van Erk verstrekte of door de Oprachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst gebruikte en vervaardigde bescheiden, tekeningen en overige informatiedragers, evenals rechten ter zake blijven of worden eigendom van Van Erk. De vergoeding hiervoor is begrepen in de tussen Van Erk en de Oprachtnemer overeengekomen prijs. De genoemde documenten mogen niet worden vermenigvuldigd of aan derden ter hand worden gesteld of anderszins worden benut, anders dan ten behoeve van de uitvoering van de Werkzaamheden. Na afloop dienen deze bescheiden en tekeningen door de Oprachtnemer op eerste verzoek van Van Erk aan Van Erk ter hand te worden gesteld.
  5. Oprachtnemer garandeert dat de geleverde zaken, respectievelijk de verrichte werkzaamheden geen inbreuk maken op intellectuele en industriële eigendomsrechten of andere rechten van derden. Oprachtnemer vrijwaart Van Erk voor aanspraken die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de hiervoor genoemde rechten.
  6. Op straffe van verbeurte van een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 50.000,00 is de Oprachtnemer verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van de Overeenkomst en alle informatie, die in het kader van de Overeenkomst te zijner kennis is gekomen, waaronder (doch niet uitsluitend) bedrijfsinformatie van Van Erk. Deze geheimhouding geldt niet ten opzichte van derden (onderaannemers en leveranciers) die in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden over informatie dienen te beschikken. De Oprachtnemer is verplicht deze geheimhouding ook aan zijn opdrachtnemers en leveranciers op te leggen en deze opdrachtnemers en leveranciers te verplichten deze geheimhouding ook op te leggen aan opdrachtnemers en leveranciers van deze opdrachtnemers en leveranciers.
  7. Vorderingsrechten van de Oprachtnemer op Van Erk verjaren uiterlijk na verloop van één jaar na het ontstaan daarvan, dan wel zoveel eerder als voortvloeit uit de Hoofdaannemings-overeenkomst.
  8. De Oprachtnemer is jegens Van Erk en jegens de Principaal niet gerechtigd zijn uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen op te schorten. De Oprachtnemer doet jegens Van Erk en de Principaal uitdrukkelijk afstand van het retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 Burgerlijk Wetboek. De Oprachtnemer is verplicht met zijn opdrachtnemers en leveranciers eveneens uitdrukkelijk schriftelijk overeen te komen dat zij afstand doen van het retentierecht en zijn opdrachtnemers en leveranciers eveneens te verplichten hetgeen in onderhavig artikellid is bepaald met zijn opdrachtnemers en leveranciers overeen te komen, bij gebreke waarvan alle door Van Erk, de Principaal en/of derden geleden en te lijden schade (gevolgschade daaronder begrepen) geheel voor rekening en risico van de Oprachtnemer komt.

#### **Artikel 12 - TOEPASSELIJK RECHT/GESCHILLEN-REGELING**

1. Op de offerteaanvraag, de aanbieding, de Overeenkomst en alle overige rechtsbetrekkingen tussen Van Erk en de Oprachtnemer daaruit voortvloeiend is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de Overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Van Erk en de Oprachtnemer mochten ontstaan, die wegens onrechtmatige daad daaronder begrepen, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de Overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het vorige artikellid is Van Erk gerechtigd geschillen aan de bevoegde burgerlijke rechter te Den Haag voor te leggen.

#### **Artikel 11 - DIVERSEN**

1. Bij niet-nakoming van een of meer van diens verplichtingen uit hoofde van de aan hem verleende opdracht verbeurt de Oprachtnemer aan Van Erk een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ter hoogte van 10% van de overeengekomen opdrachtsom met een minimum van € 10.000,00 zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.